



# Gnas

Die regionale Wirtschaftskraft  
„Das Herz des Steirischen Vulkanlandes“

## Marktgemeinde Gnas

Abteilung Bauamt

Sachbearbeiter: Mag. Bettina Monschein

Telefon: 03151/2260-23

Telefax: 03151/2260-10

E-Mail: [bettina.monschein@gnas.gv.at](mailto:bettina.monschein@gnas.gv.at)

Parteienverkehr:

Montag-Freitag: 08.00 bis 13.00 Uhr

Donnerstag-Freitag: 14.00 bis 17.00 Uhr

Gnas, am 20.03.2018

Zahl: ABT2/031-2/FWP 0.11/2018-KM

Betreff: Örtliches Entwicklungskonzept-Änderung 0.02 und  
Flächenwidmungsplan-Änderung 0.11,  
Grabersdorf Ost - Dorfgebiet (Freißmuth)

## Öffentliche Kundmachung

gemäß §§ 24 und 38 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010

Gemäß §§ 24 und 38 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 117/2017 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Gnas in seiner Sitzung vom 21.03.2018 den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept 4.00 und den Flächenwidmungsplan 4.00 der ehemaligen Gemeinde Grabersdorf in einem der Revision 1.0 vorgezogenen Verfahren zu ändern und die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 0.02 und die Flächenwidmungsplanänderung 0.11, verfasst von DI Stefan Battyan, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 0561,

im Zeitraum

**von 04.04.2018 bis 31.05.2018**

**(mindestens 8 Wochen)**

zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 0.02 (Entwurf) sieht zusammenfassend die Erweiterung der Entwicklungsgrenzen um circa 20 Meter am östlichen Siedlungsrand der Ortschaft Grabersdorf mit der Funktion Landwirtschaft vor. Die Flächenwidmungsplanänderung 0.11 sieht zusammenfassend im selben Bereich eine Baulanderweiterung der Kategorie Dorfgebiet DO mit dem Bebauungsdichterahmen 0,2-0,6 im Flächenausmaß von circa 800 m<sup>2</sup> vor.

**Gemäß § 24 Abs. 5 StROG 2010 findet am 08.05.2018 um 17 Uhr vor Ort (Grabersdorf 12) eine öffentliche Versammlung statt, bei welcher die Planungsänderungen vorgestellt und erläutert werden.**

**Innerhalb der Auflagefrist kann während der Amtsstunden (Montag bis Freitag: 8 - 13 Uhr, Donnerstag und Freitag: 14 - 17 Uhr) im Gemeindeamt in die aufgelegten Entwürfe Einsicht genommen werden und kann jedermann gegen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Einwand erheben. Entsprechende Formulare liegen im Gemeindeamt auf.**

Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am: 03.04.2018

Abgenommen am: 04.06.2018

Unterschrift:

**Ergeht nachweislich an:**

- 1) Amt der Stmk. Landesregierung - Abteilung 13, Referat für Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz (und per e-mail: [abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at](mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at))
- 2) Wirtschaftskammer Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz
- 3) Landwirtschaftskammer Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
- 4) Arbeiterkammer Steiermark, Hans-Resel-Gasse 8-14, 8020 Graz
- 5) Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft Steiermark, Raubergasse 20, 8010 Graz
- 6) An das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17 - Landes- und Regionalentwicklung, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz
- 7) An das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 7 – Gemeinden und Wahlen, Hofgasse 13, 8010 Graz
- 8) Baubezirksleitung Südoststeiermark, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach
- 9) Marktgemeinde Sankt Stefan im Rosental, Feldbacher Straße 24, 8083 St. Stefan im Rosental
- 10) Marktgemeinde Paldau, Paldau 41, 8341 Paldau
- 11) Stadt Feldbach, Hauptplatz 13, 8330 Feldbach
- 12) Gemeinde Bad Gleichenberg, Kaiser-Franz-Josef-Straße 1/1, 8344 Bad Gleichenberg
- 13) Marktgemeinde Straden, Straden 2, 8345 Straden
- 14) Marktgemeinde Sankt Peter am Ottersbach, Petersplatz 2, 8093 Sankt Peter am Ottersbach
- 15) Marktgemeinde Jagerberg, Jagerberg 1, 8091 Jagerberg
- 16) Josef Freißmuth, 8342 Gnas
- 17) Martha Freißmuth, 8342 Gnas
- 18) Jürgen Freißmuth, 8342 Gnas
- 19) Werner Tuscher, 8342 Gnas
- 20) Manuela Fink, 8342 Gnas
- 21) Rosemarie Stangl-Hasenburger, 8342 Gnas
- 22) Gerhard Platzer 8430 Leibnitz
- 23) Herbert Augustin, 8342 Gnas
- 24) Helmut Gabriel Fink, 8342 Gnas
- 25) Manfred Platzer, 8342 Gnas
- 26) Thomas Puntigam, 8342 Gnas
- 27) Gerlinde Puntigam, 8342 Gnas,
- 28) Bettina Platzer, 8342 Gnas
- 29) Marianne Augustin, 8342 Gnas

**Hinweis:**

In die dazugehörigen Unterlagen (Wortlaute und Planausschnitt) kann während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.



Für den Gemeinderat:  
Der Bürgermeister:

  
(Gerhard Meixner)