

# Marktgemeinde Gnas

Abteilung Bauamt

Sachbearbeiter: Mag. Bettina Monschein

Telefon: 03151/2260-23

Telefax: 03151/2260-10

E-Mail: gde@gnas.gv.at

Parteienverkehr:

Montag-Freitag: 08.00 bis 13.00 Uhr

Donnerstag-Freitag: 14.00 bis 17.00 Uhr

Gnas, am 14.12.2018

Zahl: ABT2/031-2/FWP 0.12/2018-KM

Betreff: Örtliches Entwicklungskonzept-Änderung 0.03 und Flächenwidmungsplan-Änderung 0.12, Erweiterung Industrie- und Gewerbegebiet Gnas Nord

## Öffentliche Kundmachung

gemäß §§ 24 und 38 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010

Gemäß §§ 24 und 38 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 2010 idF. LGBl. 117/2017 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Gnas in seiner Sitzung vom 13.12.2018 den Beschluss gefasst, das Örtliche Entwicklungskonzept 3.00 und den Flächenwidmungsplan 3.00 der ehemaligen Marktgemeinde Gnas in einem der Revision 1.0 vorgezogenen Verfahren zu ändern und die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 0.03 und die Flächenwidmungsplanänderung 0.12, verfasst von DI Stefan Battyan, Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, GZ.: 0599/2018,

im Zeitraum

**von 24.12.2018 bis 18.02.2019**

**(mindestens 8 Wochen)**

zur allgemeinen Einsicht öffentlich aufzulegen.

Die Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzepts 0.03 (Entwurf) sieht zusammenfassend die Erweiterung der Entwicklungsgrenzen im Bereich des Industrie- und Gewerbegebiets nördlich des Marktes Gnas mit der Funktion Industrie, Gewerbe vor. Die Flächenwidmungsplanänderung 0.12 sieht im selben Bereich eine zeitliche Folgenutzung Aufschließungsgebiet Gewerbegebiet mit dem Bebauungsdichterahmen 0,2-0,8 im Flächenausmaß von circa 0,95ha vor, wobei als Eintrittszeitpunkt die Hochwasserfreistellung für diesen Bereich festgelegt wurde.

**Gemäß § 24 Abs. 5 StROG 2010 findet am 28.01.2019 um 9 Uhr in der Marktgemeinde Gnas eine öffentliche Versammlung statt, bei welcher die Planungsänderungen vorgestellt und erläutert werden.**

**Innerhalb der Auflagefrist kann während der Amtsstunden (Montag bis Freitag: 8 - 13 Uhr, Donnerstag und Freitag: 14 - 17 Uhr) im Gemeindeamt in die aufgelegten Entwürfe Einsicht genommen werden und kann jedermann gegen schriftlich und begründet beim Gemeindeamt Einwand erheben. Entsprechende Formulare liegen im Gemeindeamt auf.**

Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am: 14.12.2018

Abgenommen am:

Unterschrift:

**Ergeht nachweislich an:**

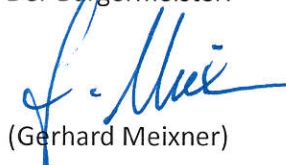
- 1) Amt der Stmk. Landesregierung - Abteilung 13, Referat für Bau- und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz (und per e-mail: [abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at](mailto:abt13-bau-raumordnung@stmk.gv.at))
- 2) Wirtschaftskammer Steiermark, Körblergasse 111-113, 8021 Graz
- 3) Landwirtschaftskammer Steiermark, Hamerlinggasse 3, 8010 Graz
- 4) Arbeiterkammer Steiermark, Hans-Resel-Gasse 8-14, 8020 Graz
- 5) Kammer für Arbeiter und Angestellte in der Land- und Forstwirtschaft Steiermark, Raubergasse 20, 8010 Graz
- 6) An das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 17 - Landes- und Regionalentwicklung, Trauttmansdorffgasse 2, 8010 Graz
- 7) An das Amt der Stmk. Landesregierung, Abteilung 7 – Gemeinden und Wahlen, Hofgasse 13, 8010 Graz
- 8) Land Steiermark, Gewässerverwaltung, p. A. Baubezirksleitung Südoststeiermark, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach
- 9) Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung, p.A. Baubezirksleitung Südoststeiermark, Bismarckstraße 11-13, 8330 Feldbach
- 10) Marktgemeinde Sankt Stefan im Rosental, Feldbacher Straße 24, 8083 St. Stefan im Rosental
- 11) Marktgemeinde Paldau, Paldau 41, 8341 Paldau
- 12) Stadt Feldbach, Hauptplatz 13, 8330 Feldbach
- 13) Gemeinde Bad Gleichenberg, Kaiser-Franz-Josef-Straße 1/1, 8344 Bad Gleichenberg
- 14) Marktgemeinde Straden, Straden 2, 8345 Straden
- 15) Marktgemeinde Sankt Peter am Ottersbach, Petersplatz 2, 8093 Sankt Peter am Ottersbach
- 16) Marktgemeinde Jagerberg, Jagerberg 1, 8091 Jagerberg
- 17) Maria Theresia Liebmann-Roth 8342 Gnas
- 18) Willibald Erhart sen., 8342 Gnas
- 19) Agnes Trummer, 8342 Gnas
- 20) Anton Alfred Stern, 8342 Gnas
- 21) Anton Gerhard Guttmann, 8342 Gnas
- 22) Monika Klein, 8342 Gnas
- 23) Johann Hödl, 8342 Gnas
- 24) Gabriele Martha Kropf, 8330 Feldbach
- 25) Dagmar Jantscher, 8130 Frohnleiten
- 26) René Fink, 8342 Gnas
- 27) Annemarie Fink, 8342 Gnas
- 28) Karin Schabernak, 8130 Frohnleiten
- 29) Johannes Klein, 8342 Gnas
- 30) Martha Rauch, 8342 Gnas
- 31) Erich Trummer, 8342 Gnas
- 32) Daniela Stern, 8342 Gnas
- 33) Ingrid Macht, 8091 Jagerberg
- 34) Marianne Berenyi, 8330 Feldbach

**Hinweis:**

In die dazugehörigen Unterlagen (Wortlaute und Planausschnitt) kann während der Amtsstunden Einsicht genommen werden.

Für den Gemeinderat:

Der Bürgermeister:



(Gerhard Meixner)