



Gemeindeamt Bad Gleichenberg

Kaiser-Franz-Josef-Straße 1 top 1 • 8344 Bad Gleichenberg

Tel.: 03159/23 42-101; Fax: DW-161

E-Mail: gde@bad-gleichenberg.gv.at

GZ.: 031-2/0.02-2021 ÖEK

Bad Gleichenberg, am 26.07.2021

Ggst.: Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes,
Verfahrensfall lfd. Nr. 0.02 – Änderungsverfahren gemäß § 24 StROG 2010
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 – öffentliche Auflage

Marktgemeinde Gnas
eingelangt am 18
28. Juli 2021

KUNDMACHUNG

gemäß § 24 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 iVm
§ 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Gleichenberg beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 20.07.2021 das wiederverlautbarte Örtliche Entwicklungskonzept/Entwicklungsplan Nr. 4.00 der ehem. Gemeinde Bairisch Kölldorf wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

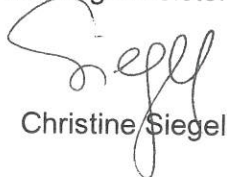
- (1) Für das Grdst. Nr. 710/2, KG 62003 Bairisch Kölldorf, wird im flächenmäßigen Ausmaß von ca. 3.080 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) eine Örtliche Vorrangzone/ Eignungszone für „Energieerzeugung“ (eva) in räumlicher Überlagerung mit einer Wasserversorgungsanlage gem. Plandarstellung neu festgelegt.
- (2) Mangels graphischer Darstellung des Brunnenschutzgebietes im GIS Steiermark und „unklarer Status“ im Wasserbuch wird auf die Ersichtlichmachung in der Soll-Darstellung verzichtet.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 29.07.2021 bis 01.10.2021 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 24 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, statt. In die Unterlagen zur Änderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/ Entwicklungsplanes, VF lfd. Nr. 0.02, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz, GZ: 150FG21, vom 06.07.2021, kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Parteienverkehrszeiten Gemeindeamt Bad Gleichenberg:
Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und Montag von 14.00 bis 18.00 Uhr

Innerhalb der öffentlichen Auflagefrist kann jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat
Die Bürgermeisterin:


Christine Siegel

Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am: 29. Juli 2021
Abgenommen am: 04. Okt. 2021

Unterschrift:



Gemeindeamt Bad Gleichenberg

Kaiser-Franz-Josef-Straße 1 top 1 • 8344 Bad Gleichenberg

Tel.: 03159/23 42-101; Fax: DW-161

E-Mail: gde@bad-gleichenberg.gv.at

GZ.: 031-2/0.24-2021

Bad Gleichenberg, am 26.07.2021

Ggst.: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 0.24
der Gemeinde Bad Gleichenberg – Änderungsverfahren
gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010,
LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 – **Auflageverfahren**

Marktgemeinde Gnas

eingelangt am 18

28. Juli 2021

KUNDMACHUNG

gemäß § 38 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020,
iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Gleichenberg beabsichtigt gem. Beschluss des Gemeinderates vom 20.07.2021 den wiederverlautbarten 4. Flächenwidmungsplan der ehem. Gemeinde Bairisch Kölldorf wie folgt abzuändern und verfügt daher nachfolgende öffentliche Auflage:

- (1) Das Grundstück Nr. 710/2, KG 62003 Bairisch Kölldorf, im Gesamtflächenausmaß von insgesamt rund 3.080m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) soll von bisher Freiland (LF) - land- und forstwirtschaftliche Nutzung in zukünftig Überlagerung von Sondernutzung im Freiland für Photovoltaikanlage (pva) und Wasserversorgungsanlage (wva) gem. § 33 (3) Z.1 StROG 2010 idGF abgeändert werden.
- (2) Gem. § 26 (2) StROG 2010 haben die PV-Module eine Höhe von 2,5 m nicht zu überragen. Im Bereich der bestehenden Einfriedung ist eine Hecke mit heimischen und standortgerechten Pflanzen gesetzt und ist diese zu pflegen und zu erhalten (Mindesthöhe 3,0 m).
- (3) Die Ersichtlichmachung des Brunnenschutzgebietes entfällt aufgrund der fehlenden Darstellung im GIS Steiermark bzw. dem „unklaren Status“ im Wasserbuch.

Zu diesem Zweck findet in der Zeit von 29.07.2021 bis 01.10.2021 das erforderliche öffentliche Auflageverfahren gemäß § 38 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020, statt. In die Unterlagen zur Flächenwidmungsplan-Änderung, lfde. Nr. 0.24, verfasst von der Pumpernig & Partner ZT GmbH, Mariahilferstraße 20/1/9, 8020 Graz, GZ: 150FG21, vom 06.07.2021, kann im Gemeindeamt während der Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden. Auf die bezughabende, gleichzeitig erfolgende Abänderung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes/Entwicklungsplanes, VF lfde. Nr. 0.02 wird hingewiesen.

Parteienverkehrszeiten Gemeindeamt Bad Gleichenberg:

Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr und Montag von 14.00 bis 18.00 Uhr

Innerhalb der Auflagefrist kann jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

Für den Gemeinderat
Die Bürgermeisterin:


Christine Siegel

Kundmachungsvermerk:

Angeschlagen am: **29. Juli 2021**

Abgenommen am: **04. Okt. 2021**

Unterschrift: